



Nr. UR2016 – 011372/06.10.2016

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- **Documentația:** PUZ – DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA;
- **Amplasament:** Str. Ion Popovici Banateanu nr. 27, Timișoara;
- **Beneficiari:** BULIGOANEA FLORIN, BULIGOANEA MIHAELA, OPRAN CONSTANTIN CLAUDIU, OPRAN OANA CLAUDIA
- **Proiectant:** S.C. ARHITECT TRAMBITAS S.R.L.;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Compartimentul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada 01.09.2016-25.09.2016.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 43/29.07.2016 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați :

- Str. Ion Popovici Banateanu nr. : 1, 1A, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 29A, 29C, 31, 31A, 31B;
- Str. Cetatea Alba nr. 1, 2, 4, 5, 5A, 6, 6A, 8, 10, 12, 12A, 14, 16, 20, 22A, 24, 26, 28, 30, 32, 34 ;
- Aleea Viilor nr. : 41, 43, 45, 47, 49 ;
- Str. Basarabia nr. : 44, 46, 46A, 48, 48A;

Documentația disponibilă la Compartimentul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, a fost consultată 3 persoane.

La întâlnirea cu proiectantul S.C. ARHITECT TRAMBITAS S.R.L., **organizată în data de 13.09.2016**, între orele 15,00 – 16,00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, au participat din partea publicului 5 persoane interesate de această investiție. În cadrul acestei întâlniri nu au fost făcute obiecții.

S-au formulat sesizări din partea publicului cu privire la această investiție, din partea doamnei Batori Terezia, cât și din partea proprietarilor imobilelor din zonă, vecine amplasamentului pe care se propune Planul Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA”, Ion Popovici Banateanu nr. 27, Timișoara, înregistrată la Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara cu nr. RU2016-000554/13.09.2016.



La aceste sugestii din partea publicului, proiectantul documentatiei PUZ „DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA”, Str. Ion Popovici Banateanu nr. 27, Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. RU2016- 000554/20.09.2016.

Conform acestui raspuns din partea proiectantului:

1. Zona de studiu este reglementată prin PUG în vigoare conform prevederilor UTR 16, ca și zonă de locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare, cu regim de înălțime maxim P+2E și POT maxim = 40%, CUT maxim = 1,2.
2. Pentru PUZ DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA – Str. Ion Popovici Banateanu nr. 27, Timișoara, indicii urbanistici pentru zona de locuințe individuale, sunt următorii:
 - locuințe izolate, cuplate sau înșiruite cu un regim de înălțime maxim de (S)+P+1E+Er/M ;
 - realizarea de maxim 8 parcele destinate construirii de locuințe, parcele cu suprafete de minim 400 mp, fiecare având frontul la strada de cca 11m ;
 - POT (procent de ocupare a terenului) = maxim 35%;
 - CUT (coeficient de utilizare a terenului) = maxim 0,9 ;
 - asigurarea în cadrul fiecărei parcele a unui garaj în cadrul clădirii și a unui loc de parcare pe parcelă ;
3. In concluzie, propunerile făcute prin PUZ în lucru propun un regim de înălțime în conformitate cu prevederile urbanistice în vigoare, lățimea frontului la stradă și dimensiunea parcelelor propuse este în concordantă caracterul zonei, cu mențiunile din PUG în vigoare și PUG în lucru; se propune astfel revenirea la parcelarul specific zonei și se diminuează traficul auto în zonă prin reducerea numărului de apartamente de la cca. 50 apartamente la 8 locuințe (case).

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 43/29.07.2016, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA”, Str. Ion Popovici Banateanu nr. 27, Timișoara, beneficiari BULIGOANEA FLORIN, BULIGOANEA MIHAELA, OPRAN CONSTANTIN CLAUDIU, OPRAN OANA CLAUDIA, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.



CONSILIER
Steluta URSU